



Gut zusammenhängendes Waldgrundstück in Bodens kommun, Norrbotten Schweden.

Ein unbebautes Waldgebiet von ca. 647 Hektar, wovon ca. 476 Hektar produktiver Wald. Nadelwalddomierendes Grundstück mit einem geschätzten Holzvorrat von ca. 37 700 m³ Wald, wovon 28 000 m³ Wald einem Alter von über 80 Jahre erreicht hat.

Eigenes Lizenzgebiet für die Elchjagd

Jagd

Das Wildreiche Grundstück bildet ein eigenes Lizenzgebiet für die Elchjagd, das bedeutet, dass dem Grundstücksbesitzer eine eigene Abschussquote zugeteilt wird. Bärenjagd darf - nach Beschluss vom "Länsstyrelsen" als Schutzjagd oder Lizenzjagd durchgeführt werden. 2012 war die Zuteilung im Land 90 Bären. Die Jagd auf Elch + Bär wird am besten mit Hilfe von Hunden durchgeführt.

Das Jagdrecht kann sofort übernommen werden.



Abholzungsvorschlag

Altersklasse, Jahre	Auslichtung				Aufforsterungsabholzung			
	ha	Nadelwald m ³	Birke m ³	Total m ³	ha	Nadelwald m ³	Birke m ³	Total m ³
- 9								
0 - 19								
0 - 29								
0 - 39								
0 - 49	51,6	554	81	635				
0 - 59								
0 - 69	4,7	113	75	188				
0 - 79	15,8	674		674				
0 - 89	4,0	14	5	19				
0 - 99								
00 - 109	17,6	60	288	348				
10 - 119	49,2	1 109	396	1 505	22,5	2 927	732	3 659
20 +					30,5	3 535	393	3 928
niedrige Produktion schicht					[3]		75	75
total/Mittel	142,9	2 524	845	3 369	53,0	6 462	1 200	7 662

Zuwachs

Altersklasse, Jahre	Zuwachs			Areal und Holzvorrat 2024	
	Nadelwald m ³	Birke m ³	Total m ³	ha	m ³
				31,5	
- 9	213	159	372	24,6	286
0 - 19	871	46	917	18,6	465
0 - 29				32,9	1 392
0 - 39	347	39	386		
0 - 49	2 220	336	2 556	19,2	866
0 - 59	549	61	610	102,8	6 623
0 - 69	91	60	151	26,8	1 951
0 - 79	492		492	4,7	503
0 - 89	751	332	1 083	15,8	1 793
0 - 99	582	76	658	43,0	5 042
00 - 109	899	238	1 137	27,8	3 127
10 - 119	1 481	427	1 908	45,3	6 010
20 +	740	76	816	82,4	9 347
niedrige Produktion schicht	11		11	0,5	43
		9	9		649
total/Mittel	9 277	1 859	11 106	475,9	35 954

Zusammenstellung über das Grundstück

Gelände	Hektar	%
Produktiver Wald	475,9	74
Unproduktiv Moor	171,2	26
Gesamt	647,1	100
Holz Vorrat	m ³ sk	%
Kiefer	12 466	33
Fichte	18 292	48
Birke	6 967	18
Gesamt	37 724	

Bonität und Zuwachs

Die durchschnittliche Bonität des Grundstückes ist auf 2.5 m³ Wald pr ha/Jahr berechnet. Der jährliche Zuwachs wurde bei Erstellung des Planes auf 1 114 m³ Wald geschätzt.

Abholzungsvorschlag

Total – Periode 2013 bis 2023, 11 030 m³ Wald.

Davon Auslichtung 3 368 m³ Wald und Aufforsterungsabholzung 7 662 m³ Wald

Verteilung von Wald

Altersklasse, Jahre	Areal		Holzvorrat				
	ha	%	Total m ³	m ³ /ha	Kiefer, %	Fichte, %	Birke, %
-	3,1	1					
1 – 9	18,6	4	93	5		57	43
10 – 19	32,9	7	475	14	89	6	5
20 – 29							
30 – 39	19,2	4	481	25	41	49	10
40 – 49	102,8	22	4 702	46	45	41	14
50 – 59	26,8	6	1 340	50	55	35	10
60 – 69	4,7	1	540	115	20	40	40
70 – 79	15,8	3	1 975	125	90	10	
80 – 89	43,0	9	3 976	92	16	54	31
90 – 99	27,8	6	2 469	89	56	31	12
100 - 109	45,3	10	5 221	115	50	25	25
110 - 119	91,0	19	10 737	118	14	63	23
120 +	44,4	9	5 608	126	16	74	10
Niedrige Produktion	0,5		32	64	70	30	
Schicht	[3]		75	25			100
Total/Mittel	475,9	1	37 724	79	33	48	18



Der Verkauf gilt für das Grundstück Brännberg 1:105.

Das Grundstück besteht aus einem gut zusammenhängenden Waldgebiet mit direktem Anschluss an den Weg 356. Es liegt in Bodens kommun, genau nördlich der Gemeindegrenze von Älvsbyns kommun in der Landschaft Norrbotten.

Wald

Die Angaben, die in dieser Unterlage vorgezeigt werden wurden einem aktuellem Wald Wirtschaftsplan entnommen, welcher 2013 neubearbeitet wurde. Die Angaben begründen sich auf Beurteilungen vor Ort in Kombination mit bestimmten Stützmessungen.

Das gesamte Areal umfasst ca. 647 Hektar, wovon 477 Hektar als produktiver Wald beurteilt werden. Der Holzvorrat wurde auf 37 700 m³ Wald geschätzt, wovon 28 000 m³ Wald ein Alter von über 80 Jahre erreicht hat.

Die dominierenden Baumarten auf dem Grundstück sind Fichte (48%) gefolgt von Kiefer (33%) und Birke (18%). Mittel Bonität wurde auf 2,5 m³ Wald /ha/Jahr geschätzt mit einem laufenden Zuwachs von 2,3, welches einem jährlichen Zuwachs von ca. 1 100 m³ Wald entspricht.

Avd nr	Gebiet, ha (- Moore)	Alter erreicht	SI	Holzvorrat		Baumarten K F B	Handlung	Periode	Abholzung einschließlich Zuwachs		Jährliche Zuwachs, m ³ / ha
				ha	avd				%	m ³	
26	6,7	110	T14	75	503	9 1 0					1,9
27	43,9 (-22,)	40	G12	25	548	3 7 0	Cleanng Abzugsraben	3			1,9
28	16,2	15	T18	15	243	8 1 1					2,8
29	7,1 (-7,1)	110	T12	55	330	7 2 1					1,4
30	55,1 (-27,6)	40	T12	45	1238	5 3 2	Auslichtung	3	20	316	2,4
31	9,6	100	T16	110	1056	X 0 0					2,6
32	6,8	85	G16	135	918	1 5 4					3,5
33	3,2	120	T14	70	224	X 0 0					1,7
34	4,4	125	G16	135	594	0 9 1	Aufforsterungsabholzung	3	95	622	1,5
35	10,7	125	G18	140	1498	0 9 1	Cleanng Abzugsraben	3			3,0
36	29,6	110	G16	145	4292	0 7 3	Auslichtung	3	20	948	2,8
37	15,2	5	G16	5	76	0 5 5					2,0
37	[3]	90	G16	25	75	0 0 X	Aufforsterungsabholzung	3	90	75	0,3
38	13,4	135	G14	135	1809	0 9 1	Aufforsterungsabholzung	2	95	1881	1,4
39	5,2	9	T14	75	390	X 0 0					2,1
40	9,5	85	G14	85	808	2 5 3	Cleanng Abzugsraben	3			2,4
41	3,4	5	G16	5	17	0 9 1	Cleanng Abzugsraben	3			2,0
42	18,4	85	G14	85	1564	2 5 3	Cleanng Abzugsraben	3			2,4
43	7,1	100	T16	95	675	2 7 1	Cleanng Abzugsraben	3			2,3
44	6,9	105	G16	175	128	4 5 1	Auslichtung	2	5	67	3,7
45	4,0	85	G14	80	320	2 6 2	Auslichtung	2	5	18	2,2
46	41,3 (-14,5)	55	T14	50	1340	5 4 1	Cleanng Abzugsraben	3			2,3
47	3,8	10	T18	10	38	X 0 0					2,5
48	13,9	90	T14	65	904	8 1 1					1,9
49	4,3	85	G14	85	366	1 6 3					2,4