

Arjeplog Laisälven-Mjölksberget

Arjeplogs skolbord 1:2, område av

Skogsegendom utan byggnader i Arjeplogs kommun, Norrbottens län.

En stor skogsegendom om 600 ha. Egendomen gränsar mot allmän väg och den vackra Laisälven med ett väl arrangerat skifte. Skogsegendomen har en stor andel äldre skog, 50 % är äldre än 90 år. Den produktiva skogsmarken är 460 ha med ca 30 000 m³sk i virkesförråd. Den årliga tillväxten är drygt 1 000 m³sk.

Anbud ska vara oss tillhanda senast den 2015-04-15.



KONTAKTPERSON

Lars-Erik Bergström
Sveaskog
Nygrensvägen 1
942 33 Älvsbyn
Telefon: 0929-168 33
Mobil: 070-322 00 13
E-post: lars-erik.bergstrom@sveaskog.se



Översiktskarta

Belägenhet och vägbeskrivning

Skogsegendomen ligger i Arjeplogs kommun, Norrbotten. Se översiktskartan i skogsbruksplanen. Koordinater i Sweref 99TM X=618370, Y=7294208.

Ägare

Sveaskog Förvaltnings AB, Stockholm.

Skogen

Egendomen har 460 hektar produktiv skogsmark, med ett virkesförråd om 29 488 m³sk. Stort sammanhängande skifte med bra vägåtkomst. Medelboniteten är uppskattad till 2,4 m³sk per hektar och årlig tillväxt 1010 m³sk. Mer detaljerad information om skogen och tillhörande kartor finns i bifogad skogsbruksplan, som har utförts av Risbergs skogskonsult AB.

Arealuppgifter

Arealuppgifter enligt bifogad skogsbruksplan:

Skog	460,7 ha
Impediment	143,1 ha
Övrig areal	1,3 ha
Vatten	15,1 ha
Totalt	620,2 ha

Jakt och fiske

Jakträtten medföljer egendomen. Sveaskog förbehåller sig jakträtten till och med 2016-06-30. Jakten arrenderas av Laisälvens jaktlag. Fiskerätt medföljer egendomen.

Laisälven

Försäljningssätt

Försäljningen av egendomen sker via skriftligt anbud. Fri prövningsrätt förbehålls säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling eller auktion mellan budgivarna.

Egendomen ingår i den särskilda markförsäljning som Sveaskog genomför för att förstärka enskilt skogsbruk, främst i glesbygd. För att kunna förvärva detta försäljningsobjekt får köparen inte vara juridisk person.

Anbud ska vara Sveaskog tillhanda senast 2015-04-15. Använd formuläret Lämna anbud i anslutning till objektet på Sveaskogs webbplats

Fastighetsbildning

Försäljningen gäller område av fastighet. Området kan bilda en egen fastighet genom avstyckning eller kan fastighetsregleras och läggas till en fastighet som köparen äger. Köparen står för förrättningskostnaden. Del av gräns som inte följer befintlig fastighetsgräns nybildas vid lantmäteriförrättning.

Taxeringsvärde

Separat taxeringsvärde saknas då egendomen utgör del av större taxeringsenhet.

Vägar, vägsamfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Köparen övertar Sveaskogs rättigheter och skyldigheter i eventuella samfälligheter och gemensamhetsanläggningar i den mån de berör egendomen. Köparen ges rättighet att via servitut nyttja befintliga skogsbilvägar.

Samfälligheter och skattetal

Med egendomen följer inga skattetal eller övriga andelar i mark- och fiskesamfälligheter.

Rensköttsel

Om egendomen omfattas av rensköttselrätt enligt rennäringslagen SFS 1971:437 är rättigheterna mer omfattande på mark som vid utgången av juni månad 1992 tillhörde staten än på annan mark.

Naturvärden

På egendomen finns det områden med höga naturvärden och en del är nyckelbiotoper som kommer att skyddas genom naturvårdsavtal med Skogsstyrelsen innan en försäljning genomförs. De är avdelning 16 på ca 10,7 ha, avd 18 på 11,6 ha och avd 32 på 8,6 ha.

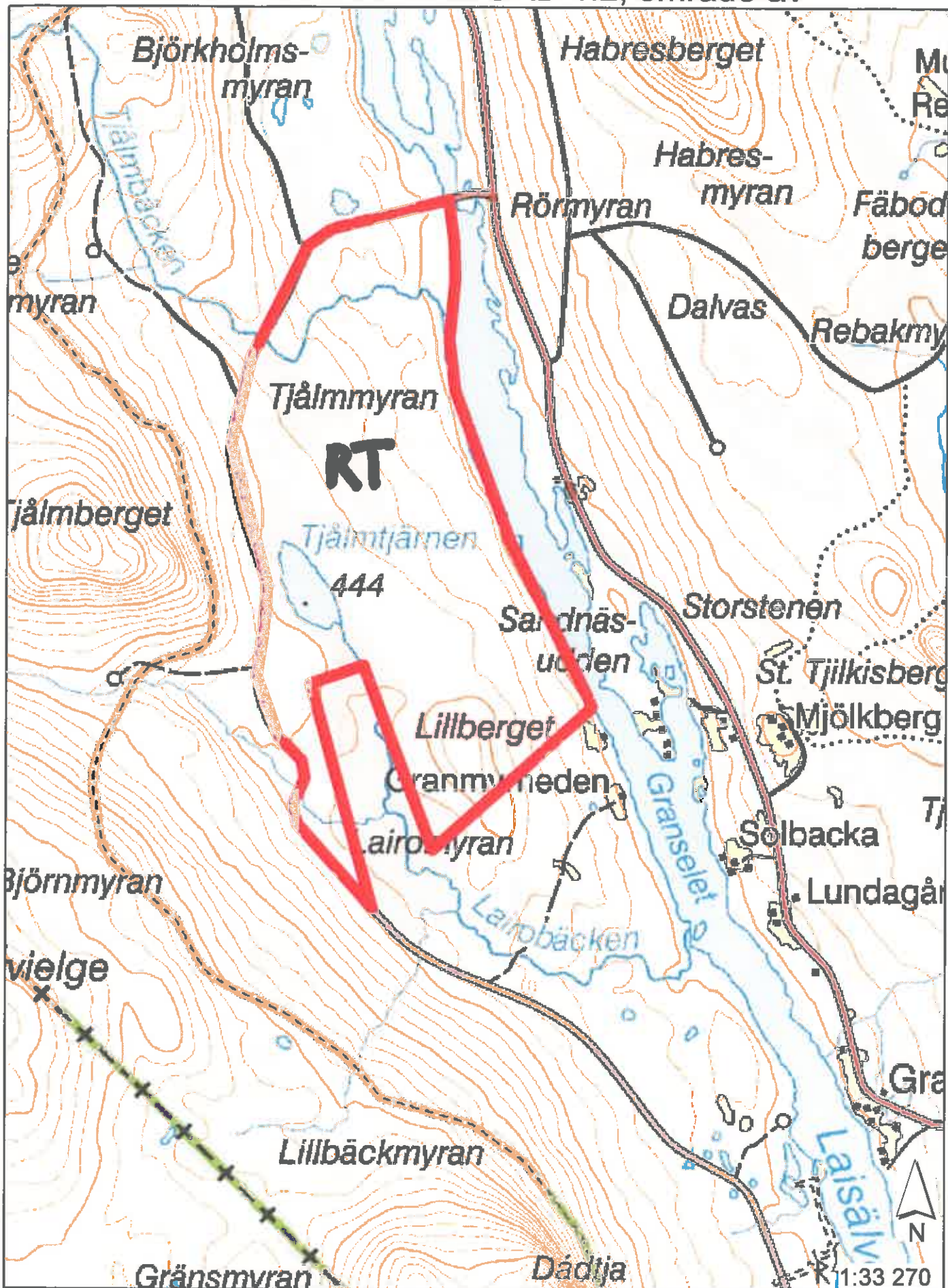
Besiktning och undersökningsplikt

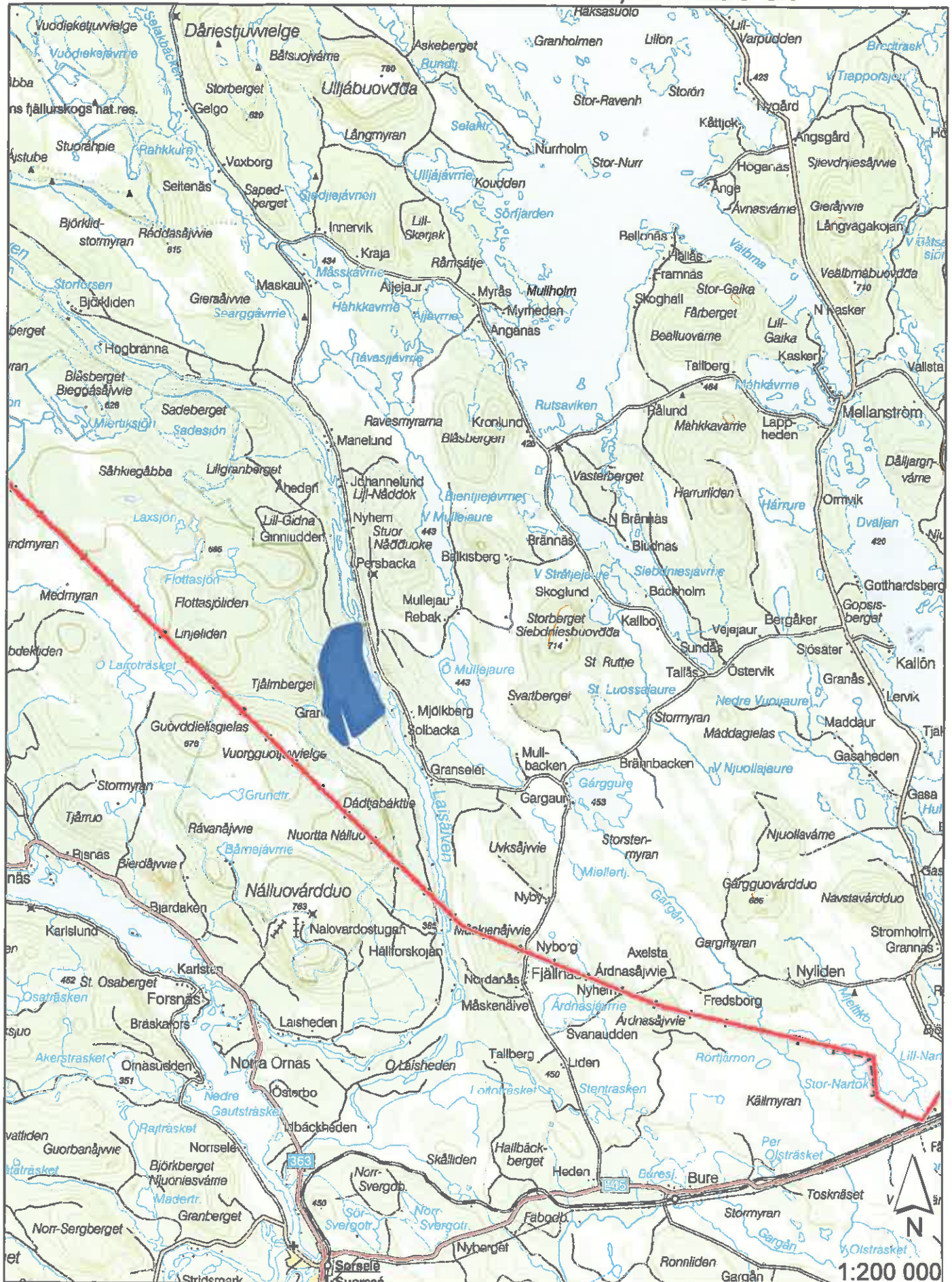
Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka egendomen och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Därför ges köparen möjlighet att före köpet, på egen hand eller genom konsult, undersöka egendomen. Skogsbruksplanen är upprättad med vedertagna metoder för skogsbruksplanläggning. Planen kan innehålla viss osäkerhet i lämnade uppgifter och naturvärdesbedömningar. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och de kan inte ställas till grund för talan i domstol.

Prüf die Rechte best

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle. Medgivande till Sveaskog. För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.

*Es gibt Biotope - Vertrag wird
von Anlauf gemacht*





SKOGSKARTA

Planens namn SVEASKOG 2506024

Församling Arjeplog

Kommun Arjeplog

Län Norrbottens län

Upprättad år 2014

Planläggare Staffan Risberg

Utskriftsdatum 2015-02-19



Skikt

Skikt finns

ÖF-avverkning föreslagen

Målsättning

Kombinerade mål

Naturvård skötselkrävande

Naturvård orört

Huggningsklass

Kalmark/förnygring

Röjningsskog

Gallringskog

Förnygringsavv-skog

Lågproduktiv skog

Ågoslag

Myr

Berg

Inägomark

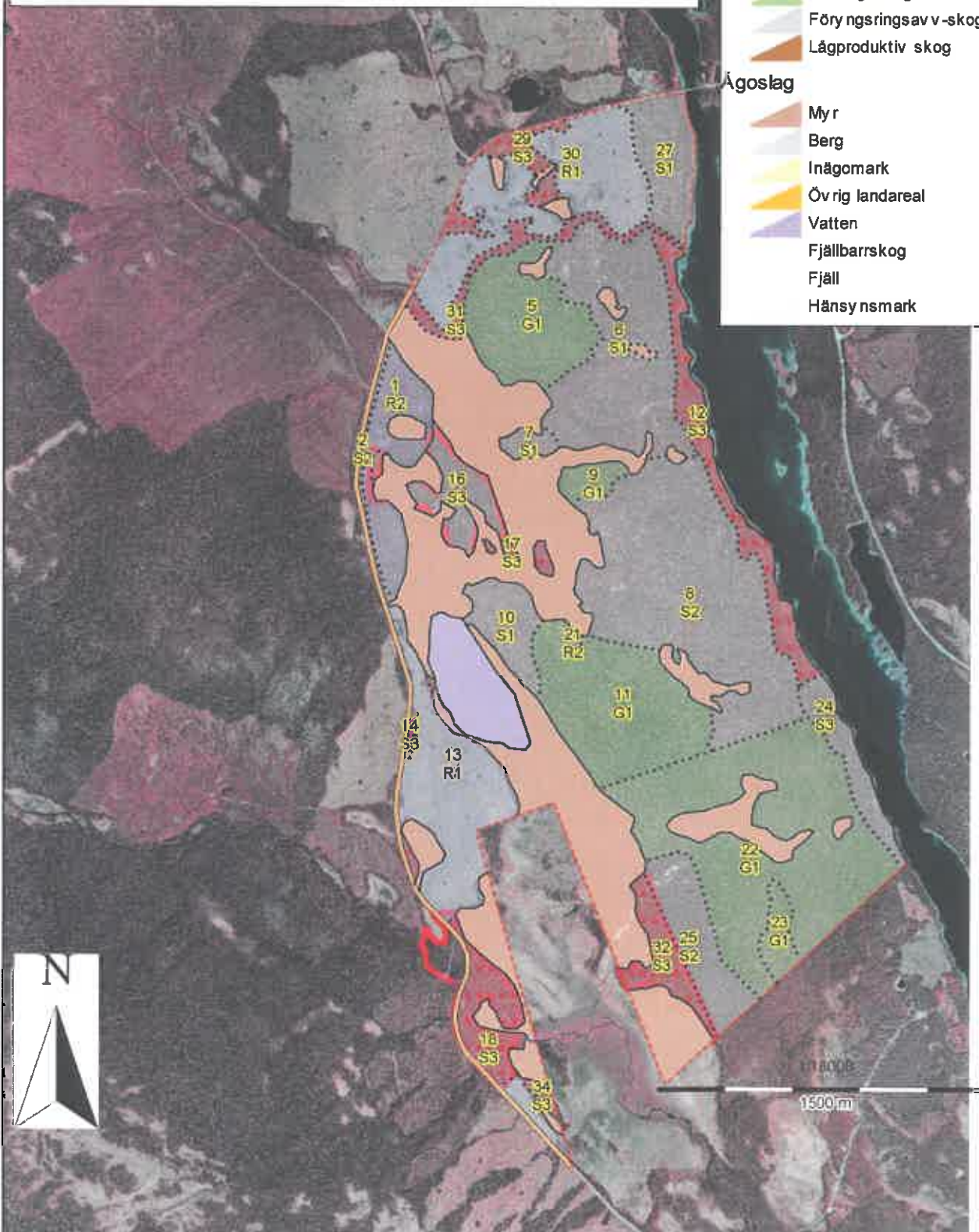
Övrig landareal

Vatten

Fjällbarrskog

Fjäll

Hänsynsmark



SKOGSKARTA

Planens namn SVEASKOG 2506024

Församling Arjeplog

Kommun Arjeplog

Län Norrbottens län

Upprättad år 2014

Planläggare Staffan Risberg

Utskriftsdatum 2015-02-19



Skikt

Skikt finns

ÖF-avverkning föreslagen

Målsättning

Kombinerade mål

Naturvård skötselkrävande

Naturvård orört

Ägoslag

Myr

Berg

Inägomark

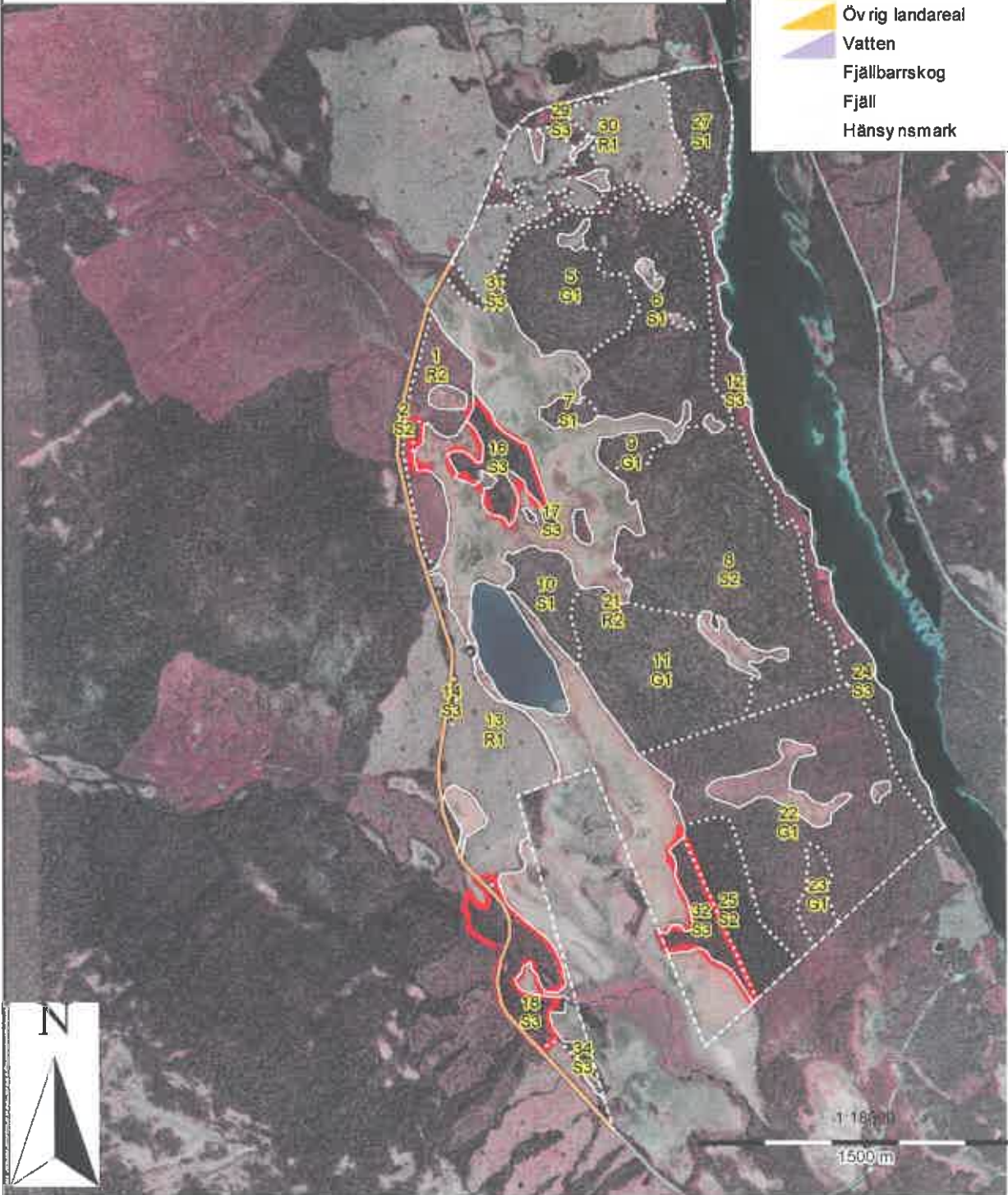
Övrig landareal

Vatten

Fjällbarrskog

Fjäll

Hänsynsmark



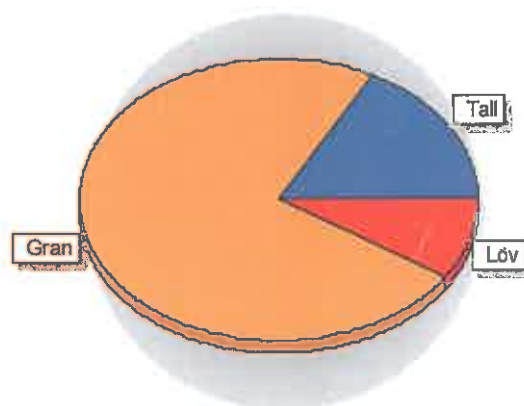
Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	460,7	76
Impediment myr	143,1	24
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,3	0
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	605,1	
Summa vatten	15,1	

Virkesförråd

Totalt		m ³ sk	%
m ³ sk	Tall	5057	17
29488	Gran	21650	74
	Löv	2782	9

Medeltal
m ³ sk per hektar
64



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m ³ sk per ha
	2,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2014 - 2023 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m ³ sk / år
	1012

Avverkningsförslag

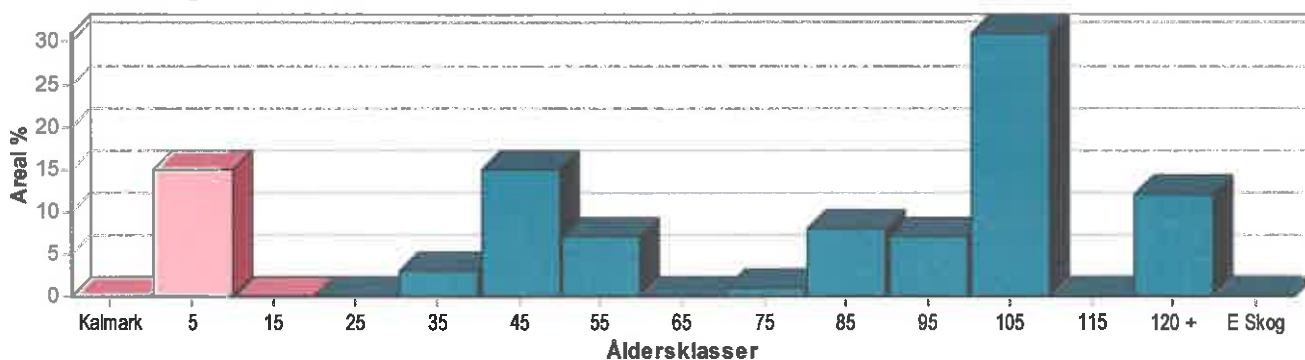
	m ³ sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	0
Totalt under perioden	0

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m ³ sk
	1010

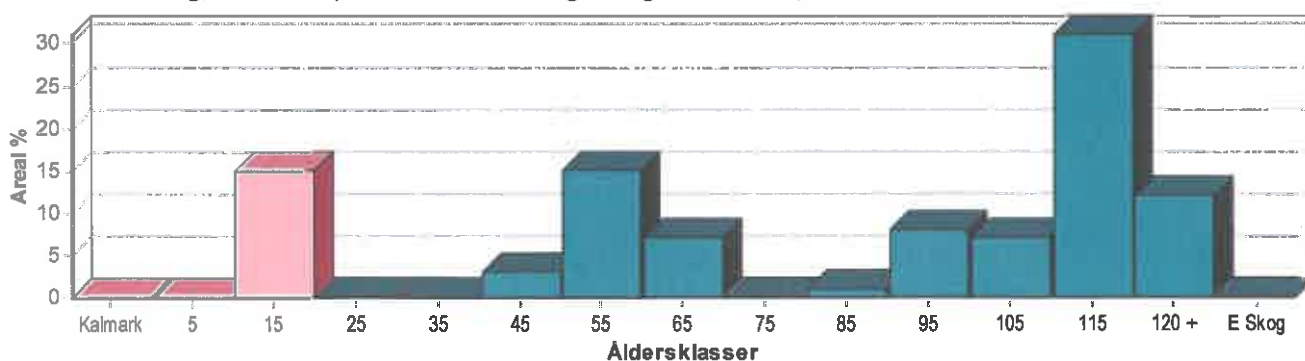
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	70,9	15	251	4	60	20	20
10 - 19							
20 - 29	0,5		10	20		100	
30 - 39	15,4	3	185	12	45	20	35
40 - 49	70,2	15	6037	86	50	30	20
50 - 59	30,0	7	1835	61	11	88	1
60 - 69							
70 - 79	6,1	1	305	50	10	60	30
80 - 89	37,1	8	2263	61	35	65	
90 - 99	31,8	7	2872	90		80	20
100 - 109	142,0	31	10483	74	7	88	5
110 - 119							
120 +	56,7	12	5247	93	1	94	6
Lågproduktskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	460,7	100	29488	64	17	73	9

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Andelen kalmark och skog yngre än 20 år är 15 %. Andelen förnygringsavverkningsskog är 50 %. Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter större än 50 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	
Kalmark	K1							
	K2							
Röjningsskog	R1	70,9	15	251	4	60	20	20
	R2	15,9	3	195	12	43	24	33
Gallringsskog	G1	141,2	31	10283	73	39	49	12
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1	71,2	15	5692	80	8	87	5
	S2	88,5	19	6490	73	4	94	2
	S3	73,0	16	6577	90	1	83	16
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		460,7	100	29488	64	17	73	9

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklingshänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

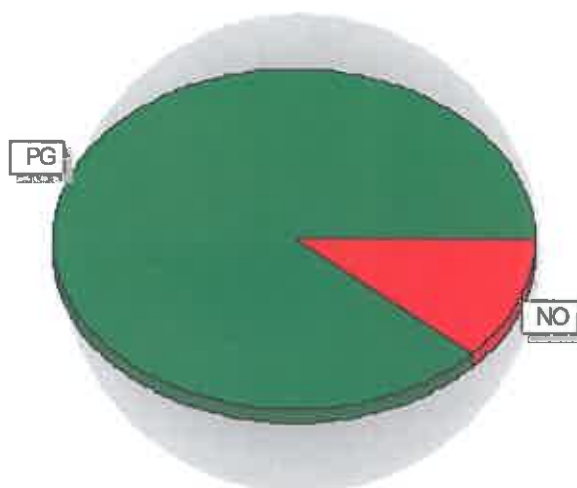
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%
PG	407,3	88,4	24724	83,8	9025	89,2
PF - produktion						
PF - naturvård						
NS						
NO	53,4	11,6	4764	16,2	1097	10,8
Summa	460,7	100,0	29488	100,0	10122	100,0

Impediment

	ha	%
Myr	143,1	24,0
Berg	0,0	0,0



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktion med generell naturhänsyn

Områden där intresset för virkesproduktion är dominerande. Generell naturhänsyn tas i form av detaljhänsyn och hänsynsytor.

PF Kombinerade mål

Kombinerade mål med ett uttalat produktionsintresse och ett naturvårdsintresse som vida överstiger generell hänsyn. K enligt skogsägarföreningarna.

NS Naturvård skötselkrävande

Naturvård utan produktionsintresse där området gynnas av en naturvårdande skötsel.

NO Naturvård orört

Naturvård utan produktionsintresse där området lämnas orört.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hki (Skikt)	SI	Virkesförråd ha avd	Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Atgård Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt % m ³ sk	Arlig tillväxt m ³ sk/ha	Not
1	15,4	30	R2	T15	12	185	PG	Tall 45 Gran 20 Löv 35					1,2	
2	2,9 (-0,4)L	108	S2	G14	76	190	PG	Gran 90 Löv 10 17	---				2,0	
3	143,2 (-0,1)L								Myr					
5	25,3	58	G1	G14	64	1619	PG	Tall 10 Gran 90 20 18					2,8	
6	44,4	108	S1	G14	81	3596	PG	Gran 100 21					2,2	
7	2,5	108	S1	G14	48	120	PG	Gran 90 Löv 10 14					1,4	
8	70,4	108	S2	G14	66	4646	PG	Tall 5 Gran 95 23					1,9	
9	3,9	98	G1	G12	38	148	PG	Gran 100 15					1,3	
10	10,1	98	S1	G13	48	485	PG	Gran 100 18					1,6	
11	37,1	83	G1	T14	61	2263	PG	Tall 35 Gran 65 19 24					2,0	

pcSKOG

Utskriven: 2015-02-19

Län: Norrbottens län Kommun: Arjeplog Församling: Arjeplog
Planen: SVEASKOG 2506024 Id: 250602024

 SVEASKOG

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt % m³sk	Årlig tillväxt m³sk/ha	Not
					ha	avd									
12	16,1	98	S3	G14	134	2157	NO,b	Gran Löv	75 25					3,1	
13	34,9 (-0,4)L	6	R1	T15	2	69	PG	Tall Gran Löv	60 20 20					1,4	
14	1,7 (-0,1)L	153	S3	G14	68	109	NO,b	Gran Löv	90 10					1,4	
16	10,7	168	S3	G13	73	781	PG	Tall Gran Löv	2 95 3	Nyckelbiotop	59000			1,4	
17	1,7	93	S3	G12	48	82	NO,b	Gran Löv	70 30					1,4	
18	11,6 (-0,3)L	153	S3	G14	68	768	NO,b	Gran Löv	90 10	Nyckelbiotop	74000			1,4	
21	0,5	23	R2	G15	19	10	PG	Gran	100					2,4	
22	70,2	48	G1	T16	86	6037	PG	Tall Gran Löv	50 30 20					3,7	

pcSKOG

Län: Norrbottens län Kommun: Arjeplog Församling: Arjeplog
Planen: SVEASKOG 2506024 Id: 250602024

Utskriven: 2015-02-19

 SVEASKOG

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hki (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt % m ³ sk	Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not
					ha	avd									
23	4,7	53	G1	T14	46	216	PG	Tall Gran Löv	20 13 11					2,2	
24	8,9	138	S3	G15	116	1032	PG	Gran Löv	95 5 16					2,4	
25	15,6	153	S2	G14	106	1654	PG	Tall Gran Löv	2 93 5 20					2,0	
27	14,2	100	S1	T16	105	1491	PG	Tall Gran Löv	30 15 14 12					2,5	
29	6,1	70	S3	G14	50	305	NO,s	Tall Gran Löv	10 14 15 14					1,8	
30	36,4	6	R1	G15	5	182	PG	Tall Gran Löv	60 20 20					1,6	
31	7,0	100	S3	G14	50	350	NO,s	Tall Gran Löv	10 15 15 14					1,3	

psSKOG

Utskriven: 2015-02-19

Län: Norrbottens län Kommun: Arjeplog Församling: Arjeplog
Planen: SVEASKOG 2506024 Id: 250602024

W
SVEASKOG

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hki (Skikt)	SI	Virkesförråd ha avd	Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Atgård Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk %	Artig tillväxt m ³ sk/ha	Not
32	8,6	160	S3	G14	105	903 NO,s	Gran Löv	95 5	Nyckelbiotop	45 000			1,9	
33	15,1								Vatten					
34	1,0	105	S3	G15	90	90 NO,s	Tall Gran Löv	15 60 25					2,2	

pcSKOG

Utskriven: 2015-02-19

Län: Norrbottens län Kommun: Arjeplog Församling: Arjeplog
Planer: SVEASKOG 2506024 Id: 250602024

 SVEASKOG